

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/133/211/RAU 154/18

LIBRO: 2

FOLIO: 266

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 466,58 m² **UA:** 240,29 **REF. CATAST.:** 04079A020095000000PX

LINDEROS:

NORTE: HEREDEROS S.MARÍN

SUR: CAMINO LAS SALINAS Y J.SÁNCHEZ

ESTE: HEREDEROS A.NAVARRO Y J.SÁNCHEZ

OESTE: M.FERNÁNDEZ

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 1387 **LIBRO:** 143 **FOLIO:** 148 **FINCA:** 14258 **INSCRIP.** 2ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN, ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 30-MAYO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 5-OCTUBRE-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 240,29 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 216,26

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 216,26 U.A **VALORACIÓN:** 22.586,72 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 05/10/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 27/05/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.